

## ПРОТОКОЛ №1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7.**

**г. Раменское**

**«07» августа 2017 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА - Уют», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 июля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 14 июля 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 04 августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 августа 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 07 августа 2017 г., в 18 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры № 68 - Голубевой Галины Юрьевны: собственность от 26.10.2007 № 50-50-23/082/2007-106 и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице Генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

**Присутствующие при подсчете голосов:**

Председатель счетной комиссии: **Голубев Д.В., действующий по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68**

**Члены счетной комиссии:** Ермакова М.В. кв.8;

Клочков Д.В. представитель ООО «Веста-Уют».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7, общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающие правом голоса всего: **6206,40** кв. метров, в том числе **5159,90** кв. метров жилых помещений, **597,20** кв. метров нежилых помещений, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников), обладающие **62,01** (шестьдесят две целых одна сотая) % голосов.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.**

Всего было принято 51 (пятьдесят одно) решение собственников.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении с 01.08.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год.**
3. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
4. **О капитальном ремонте по замене теплообменника ГВС, утвержденного протоколом Общего собрания собственников от 30.04.2016 года.**
  - 4.1 **Об утверждении перечня и стоимости работ по замене теплообменника ГВС, согласно сметной документации в размере 680 690,25 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810502070000726, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»).**
  - 4.2 **О поручении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор с подрядной организацией ООО «ТЭСКИП» ОГРН**

1115027008172 на выполнение работ по замене теплообменника ГВС, со сроком выполнения работ до 01.10.2017 г.

5. О ремонте подъездов.

5.1 О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.

5.2 О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками.

5.3 Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.

5.4 Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.

5.5 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

**ЗА** 100,00 голосов

**ПРОТИВ** 0,00 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,00 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания – Голубева Д.В., действующий по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68

Секретаря общего собрания - Ошкина С.П. собственника кв.56

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателя счетной комиссии: Голубева Д.В., действующий по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68

Членов счетной комиссии: Ермакову М.В. собственник кв.8, Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: « Об утверждении с 01.08.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год».

**ЗА** 79,95 голосов

**ПРОТИВ** 8,02 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 12,03 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с 01.08.2017 года размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод) в размере 39,71 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

**ЗА** 65,87 голосов

**ПРОТИВ** 18,42 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 15,71 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте по замене теплообменника ГВС, утвержденного протоколом Общего собрания собственников от 30.04.2016 года».

4.1) По вопросу 4.1 повестки дня собрания: «Об утверждении перечня и стоимости работ по замене теплообменника ГВС, согласно сметной документации в размере 680 690,25 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810502070000726, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»).

<b>ЗА</b>	<b>72,57</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>17,41</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,02</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить перечень и стоимость работ по замене теплообменника ГВС, согласно сметной документации в размере 680 690,25 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40705810502070000726, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»), размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН1135040006793 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-uyut/doma/dom/90/>».

4.2) По вопросу 4.2 повестки дня собрания: «О поручении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор с подрядной организацией ООО «ТЭСКИП» ОГРН 1115027008172 на выполнение работ по замене теплообменника ГВС, со сроком выполнения работ до 01.10.2017 г.»

<b>ЗА</b>	<b>69,88</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>17,42</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>12,70</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор с подрядной организацией ООО «ТЭСКИП» ОГРН 1115027008172 на выполнение работ по замене теплообменника ГВС, со сроком выполнения работ до 01.10.2017г.».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О ремонте подъездов».

5.1) По вопросу 5.1 повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>72,45</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,87</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>13,68</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».

5.2) По вопросу 5.2 повестки дня собрания: «О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками».

<b>ЗА</b>	<b>64,43</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>20,88</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>14,69</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере не более 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 8,47 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника (S<sub>общ.</sub>-5159,90 м<sup>2</sup>). Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

5.3) По вопросу 5.3 повестки дня собрания: «Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов».

<b>ЗА</b>	<b>80,27</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>11,92</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,81</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить перечень работ по ремонту подъездов согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-uyut/doma/dom/90/>»

5.4) По вопросу 5.4 повестки дня собрания: «Об утверждении цвета для окраски стен подъездов».

<b>ЗА</b>	<b>91,64</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,50</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,86</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать цвет для окраски стен подъезда №1 и №2 «мятный».

5.5) По вопросу 5.5 повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

<b>ЗА</b>	<b>96,18</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,51</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,31</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников Голубева Д. В., действующий по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68, Ошкина С. П. кв. 56, Стрибиж Г.Н. кв 44, Фот А.А. кв.33».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

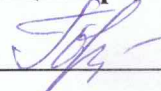
<b>ЗА</b>	<b>97,99</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,01</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

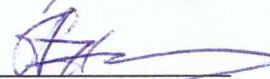
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7 присутствующих на очной части;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7;
3. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7 в количестве 51 шт.- приняты;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7 в количестве 2 шт.- признаны недействительными (на 1- м решении отсутствует подпись собственника, 1 решение предоставлено по истечении срока голосования).
6. Доверенность от 21.07.2017г. № 50 АБ 0050114 выдана Голубеву Д.В.
7. Протокол подсчета голосов от 07.08.2017 года.

**Инициаторы собрания:**



Голубева Г.Ю. собственник кв.68



Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют» Никольский А.Ю.



**Председатель общего собрания:**




Голубев Д.В., действующий по доверенности  
от Голубевой Г.Ю. кв. 68

**Секретарь общего собрания:**



Ошкин С.П. собственник кв.56

**Председатель счетной комиссии:**



Голубев Д.В., действующий по доверенности  
от Голубевой Г.Ю. кв. 68

**Члены счетной комиссии:**



Ермакова М.В. собственник кв.8



Ключков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Уют»